

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

1 (7)

AB 1

Lantmäteriet Västsverige

Datum

Dnr

Specialförrättningar

1990-05-02

VS2 86 225

Ärende

Kommun

Län

Anläggningsförrättning avseende
Mölnebo 1:56 m fl, omprövning
av Mölnebo ga:1.

Tjörn

Göteborgs
och Bohus

Registreringsdatum

Registerområde

Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Beslut

Med upphävande av utlåtande enligt anläggningslagen registrerat 1982-11-12, arkivakt Stenkyrka 3488, skall fortsättningsvis följande gälla:

Följande gemensamhetsanläggningar bildas:

GEMENSAMHETSANLÄGGNING IAnläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfattas:

a Vägar

Vägsträckorna 1-2-4-5-6, 2-3, 5-7, 4-8-9, 8-10 enligt till förrättningen hörande karts-kiss I, till aktbil AB.

Vägarna skall ha en körbanebredd av minst 3 meter.

Vägarna får om så beslutas asfalteras.

Utefter vägarna skall anläggas erforderliga mötesplatser i den mån behovet ännu inte uppfylls.

Vändplatser skall finnas i punkterna 3, 6, 7, 9, 10 och ha en sådan standard att det går att vända med en mindre lastbil i den mån standarden ännu inte uppnåtts.

Vägarna skall förses med erforderliga diken.

Vägarna skall ges en sådan standard att de motsvarar statsbidragsberättigad standard.

Gemensamhetsanläggningen äger årligen besluta om vinterhållning skall ske på hela eller del av vägnätet.

b Grönområden

Grönområden med därpå befintlig och blivande växtlighet enligt vad som angivits på karts-kiss III, till aktbil AB.

c Sektionsuppdelning

Gemensamhetsanläggningen skall uppdelas i följande sektioner:

Sektion I byggande av vägsträcka 2-3.

Sektion II byggande av övrig vägsträckor, drift av alla vägsträckor och grönområden.

2. I gemensamhetsanläggningen skall delta de fastigheter som finns upptagna i beslut om andelstal aktbilaga AB 2.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3.

a Vägar

För anläggningen upplåtes förutom befintliga vägar i nu aktuella vägsträckningar det utrymme som erfordras för vägar inklusive diken, slänter, mötesplatser och vändplaner i enlighet med kartskiss I, till aktbil AB och vad som ovan angivits i punkt 1.

Enbart tjänande fastigheter: Aröd 1:191, Mølnebo 1:16, 1:17, 1:18, Kuballe 2:15 och 2:45.

Utöver detta område som sålunda upplåtits för vägbana och övriga väganordningar, har gemensamhetsanläggningens rätt att hugga bort eller kvista växande träd, buskar och annan växtlighet som skymmer sikten eller försvårar väghållningen inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant på område som inte utgör tomtmark.

b Grönområden

För grönområde upplåtes det område som markerats på kartskiss III, till aktbil AB.

Enbart tjänande fastigheter Aröd 1:191, Mølnebo 1:16, 1:17, 1:18, Kuballe 2:15, 2:45 och 2:64.

Gemensamhetsanläggningen äger rätt att ta ned träd, plantera träd och i övrigt åtgärda området så att det hålles på ett snyggt sätt. Inom området finns rekreationsområde typ naturlig fotbollsplan.

Alla träd som nedtages inom grönområdet är gemensamhetsanläggningens egendom.

4. Grind eller led får inte bibehållas eller uppsättas på vägarna utan gemensamhetsanläggningens medgivande.

1990-05-02

VS2 86 242

Skador som uppkommer på vägarna genom onormal förslitning till följd av trafik med tyngre fordon i samband med tunga transporter - i regel genom att vägarna används i olämpligt väglag - eller av fordon med slirskydd skall repareras på bekostnad av denne eller de fastighetsägare förs vars räkning transporter utförts.

5. Driften av denna gemensamhetsanläggning övertas av Källdalens samfällighetsförening omedelbart efter det beslutet vunnit laga kraft.

6. Beslutet avser en i huvudsak färdigställd gemensamhetsanläggning. Kompletterande åtgärder skall vara färdigställda inom 3 år från det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

7. Om planändring sker inom området på så sätt att nya byggnadsrätter uppkommer får beslutet i erforderlig mån omprövas.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING IIAnläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta Vatten- och avloppsledningar utgående från kommunal anslutningspunkt A över mark fram till punkt C enligt till förrättningen hörande kartskiss II, till aktbil AB.

Gemensamhetsanläggningen har uppdelats i två sektioner enligt följande:

Sektion I utförande och drift av sträckan A-B.

sektion II utförande och drift av sträckan B-C.

Ledningssystemet skall vad avser avlopp vara ett självfallssystem.

Ledningarna skall ha ett sådant utförande och en sådan kvalitet att detta ledningssystem, om så beslutas, direkt överförs till kommunalt ledningssystem.

Projekteringshandlingar skall därför godkännas av kommunen före byggandet och arbetet följas av kommunalt godkänd besiktningsman.

Ledningarna skall ha sådana dimensioner att de kan leverera vatten till och ta emot avloppsvatten från ovanförliggande område.

Då i gemensamhetsanläggningen ingående ledningar är belägna i vägområde skall anslutningsledningen till anslutande fastigheter i gemensamhetsanläggningens regi byggas ut så att enskild anslutningspunkt ligger i ytterkant vägdike eller i yttre släntfot.

Enskilda anslutningspunkter skall slutgiltigt anges vid projektering. Dock skall de inte förläggas på större avstånd från huvudledningen än vad som följer av ovanstående.

På kartskiss II, till aktbil AB angiven ledningssträckning utgör principsträckning vid projektering varför mindre avvikelser får ske under förutsättning att lämpligare sträckning vinnes utan att direkta ökade olägenheter uppstår för markägare på vars fastighet ledningen är belägen.

2. I gemensamhetsanläggningen skall delta de fastigheter som finns upptagna i beslut om andelstal aktbil AB 2.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes ett ledningsområde av 4 meter beläget centriskt runt anlagda ledningar i enlighet med kartskiss II, till aktbil AB och vad som ovan angivits i punkt 1.

Enbart tjänande fastigheter Aröd 1:104 och 1:191.

Inom ledningsområde får inte planteras träd och buskar eller uppföras byggnader och anläggningar eller utföras schakt och uppfyllning utan medgivande från gemensamhetsanläggningen.

Gemensamhetsanläggningen skall äga rätt att för att nå ledningarna använda annan mark än ledningsområdet.

Gemensamhetsanläggningen äger rätt att vid byggande och reparation utnyttja angränsande områden för arbete och för tillfälliga upplag.

Åtgärder på ledningar i samband med byggande och reparation skall ske så att trafik på befintlig väg inte hindras om det inte är helt nödvändigt om inte annan väg till ovanför liggande område finns att tillgå.

Efter genomförda arbeten skall återställning ske av mark och eventuell byggnad/anläggning till så vitt möjligt tidigare skick eller sådan utformning som kan överenskommas mellan markägare och berörda gemensamhetsanläggningar.

4. Anläggningen skall vara färdigställd inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

5. Med hänvisning till att nu aktuella ledningar eventuellt kommer att övertas av kommunen skall gemensamhetsanläggningen anses upphävd om efter överenskommelse, kommunalt beslut fattas om övertagande av gemensamhetsanläggningens ledningar och ledningarnas fortbestånd skyddas av ledningsrätt eller servitut.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING III

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfattas vatten- och avloppsledningar samt erforderlig tryckstegringsstation för vatten. Ledningarna utgår från punkt C och omfattar ledningssträckorna C-D-R-E-F-G-H, D-N, E-K-L, K-M, F-I, G-O enligt till förrättningen hörande kartskiss II, till aktbil AB.

Ledningssystemet skall vad avser avlopp vara ett s k självfallssystem. Dock att pumpning bedöms komma att bli nödvändig från ett par fastigheter i anslutning punkterna L och M.

Ledningarna skall ha en sådan utformning och kvalitet att de får anslutas till det kommunala VA-nätet.

Projekteringshandlingar skall därför godkännas av kommunen före byggandet vad avser anslutning.

Då i gemensamhetsanläggningen ingående ledningar i huvudsak avses läggas i väg- och grönområde skall anslutningsledningar till anslutande fastigheter i gemensamhetsanläggningens regi byggas ut så att enskild anslutningspunkt ligger i ytterkant vägdiken eller i ytterkant släntfot.

Beträffande anslutningen vid punkterna L och M eller i övrigt där pumpning blir nödvändig för enstaka fastighet skall gemensamhetsanläggningen anlägga och bekosta pump med pumpgrop samt ledning fram till denna. Däremot skall ansvar för drift, underhåll och förnyelse av pump med pumpgrop ej ligga på gemensamhetsanläggningen.

Enskilda anslutningspunkter skall slutgiltigt anges vid projektering. Dock skall de inte förläggas på större avstånd från huvudledning än vad som följer av ovanstående med undantag av att gemensamhetsanläggningen svarar för ledningar fram till eventuella pumpgropar.

På kartskiss II, till aktbil AB angiven ledningssträckning utgör principsträckning vid projektering varför avvikelser får ske under förutsättningar att lämpligare sträckning vinnes utan att större olägenheter uppstår för markägare på vars fastighet ledningen är belägen. Vid eventuella ledningsdragningar på tomtmark får mot berörd markägare bestridande enbart dras ledning om andra tekniska lösningar ställer sig avsevärt dyrare än föreslagen lösning och föreslagen lösning rent objektivt inte bedöms medföra avsevärt intrång för markägaren

1990-05-02

VS2 86 242

2. I gemensamhetsanläggningen skall delta fastigheter som finns upptagna i beslut om andelstal aktbil AB 2.

Fastigheten utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes ledningsområde av 3 meter utanför tomtmark och 2 meter inom tomtmark beläget centriskt runt anlagda ledningar i enlighet med kartskiss II, till aktbil AB och vad som angivits i punkt 1.

Enbart tjänande fastigheter Aröd 1:191, Mølnebo 1:16, 1:17, 1:18, Kuballe 2:15 och 2:45.

Inom ledningsområde får inte planteras träd och buskar eller uppföras byggnader och anläggningar utan medgivande från gemensamhetsanläggningen. Befintliga byggnader och anläggningar inom tomtmark äger rätt kvarstå om ej annat överenskommes.

Gemensamhetsanläggningen skall äga rätt att för att nå ledningarna använda annan mark än ledningsområdet.

Gemensamhetsanläggningen äger rätt att vid byggande och reparation utnyttja angränsande områden för arbete och för tillfälliga upplag.

Åtgärder på ledningar i samband med byggande och reparation skall ske så att trafik på huvudväg 1-2-4-8 (Se kartskiss I, till aktbil AB) inte hindras om det inte är helt nödvändigt om inte annan väg till ovanförliggande område finns att tillgå.

Efter genomförda arbeten skall återställning ske av mark och av eventuell byggnad/anläggning till såvitt möjligt tidigare skick eller sådan utformning som kan överenskommas mellan markägare och berörd gemensamhetsanläggning.

4. Anläggningen skall vara färdigställd inom två år från det beslutet vunnit laga kraft.

5. Om planändring sker inom området på så sätt att nya byggrätter uppkommer får beslutet i erforderlig mån omprövas.

1990-05-02

VS2 86 242

GEMENSAMHETSANLÄGGNING IVAnläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfattas vatten- och avloppsledning utgående från en ungefärlig anslutningspunkt R, på till gemensamhetsanläggning ga III hörande ledningsnät, fram till punkten S belägen i gränsen mellan 1:71 och 1:46, se kartskiss II, till aktbil AB.

Ledningssystemet skall vad avser avlopp vara ett så kallat självfallssystem.

Gemensamhetsanläggningen skall uppdelas i följande sektioner:

Sektion I byggande av VA-ledningar

Sektion II drift av VA-ledningar

2. Deltagande fastigheter:

Sektion I Mølnebo 1:46

Sektion II Mølnebo 1:46 och 1:71 andelstal 1/2 var.

Fastigheten utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

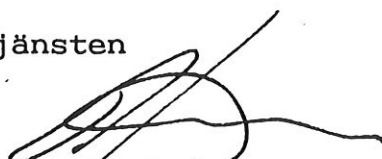
3. För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme för ledningar.

Ledningarna kommer att till viss del förläggas i omedelbar anslutning till på 1:71 befintligt bostadshus varför hänsyn skall tagas härtill så att skador på bostadshuset inte uppstår vid byggandet.

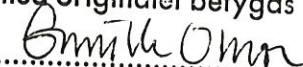
Efter genomförda arbeten skall återställning ske av mark och byggnad/anläggning såvitt möjligt till tidigare skick eller sådan utformning som kan överenskommas mellan markägare och berörd gemensamhetsanläggning.

4. Anläggningen skall vara utförd inom två från det beslutet vunnit laga kraft.

I tjänsten


Per-Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare

Allt kopian överensstämmer
med originalet betygas


.....